



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 21. september 2021

## Afdeling 408 - Axeltorv

### Referat af ordinært afdelingsmøde den 20. september 2021.

I mødet deltog: 13 beboere fra 11 lejemål, Lis Gregersen fra organisationsbestyrelsen, varmemester Alex Hofstedt og inspektør Kaj Johansen.

#### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, dagsordenen blev godkendt.

#### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Tommy Christiansen og Alex Hofstedt.

Referent: Kaj Johansen

#### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Ingen beretning.

Dirigenten orienterede om, at gæsteværelserne Dalegade 42 forventes klar til booking fra den 1. november.

#### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet, som ikke medfører stigning i huslejen i 2022, blev forelagt af Kaj Johansen.

Kto. 201.500 kælderrum: Den budgetterede indtægt kr.5.400 er lejeindtægt fra scootere i huset Dalegade 42.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Der ikke bliver udsendt yderligere information / varsling om huslejen for næste kalenderår.

#### 5: Indkomne forslag:

**Forslag:** Fra Heidi Gaba om at der ikke ønskes flere P-pladser i afdelingen, med mindre de bliver lavet som betalings pladser.

For betaling af brug af P-pladserne: 2 stemmer for / 13 stemmer i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag:** Fra Ulla-Pia Josefsen om, at gæstekort til parkering i gården kun er gældende i dagtimerne kl. 8.00 – 16.00.

8 stemmer for / 5 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget

**Forslag:** Fra Ulla-Pia Josefsen og Annegrethe Andersen om, etablering af 5 P-pladser i fællesarealet ud for Købmagergade 43C.

8 stemmer for / 13 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag 4:** Fra Ulla-Pia Josefsen om opsætning af lampe med bevægelsescensor midtvejs på plankeværket ind til Jyllandsgade 57.

Forventet økonomi 18.562,- som tages fra afdelingens henlagte midler.

14 stemmer for / 8 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 5:** Fra Mette Kjær om pudsning af vinduer i opgange i Bjergegade 26B og 28 A-B ind- og udvendig 2 gange årligt.

Forventet pris 2.000,- som medfører en lejestigning på 10,- pr. måned for de nævnte lejere.  
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode: Ingen ønskede at modtage valg.
- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode: Udgik.  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode: Udgik
- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode: Udgik

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse og arbejdet varetages derfor af organisationsbestyrelsen.

## 7: Valg til repræsentantskabet:

Ulla-Pia Josefsen, Jyllandsgade 55, 2  
Anne-Grethe Christensen Dalegade 43, 1. th

Begge blev enstemmigt valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## 8: Eventuelt:

- Borde / bænkesæt i Dronningensgade.
- Udlejningsregler for gæsteværelser lægges på lejerweb.
- Beboerne udtrykte stor tilfredshed med pasning af afdelingens fællesarealer.

Lis Gregersen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen  
Referent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lis Gregersen

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-223064527826*

*Dato: 2021-09-21 12:27 (UTC)*

NEM ID 

## Kaj Johansen

*På vegne af: Referent*

*PID: 9208-2002-2-245130893281*

*Dato: 2021-09-21 13:44 (UTC)*

NEM ID 